



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] TUESDAY, DECEMBER 12, 2023 / AGRAHAYANA 21, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 12th December, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/241 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/4652/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Rajkot Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme Rajkot No.35 (Mavdi) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૩૫ (મવડી)

NOTIFICATION NO.GH/V/241 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/4652/L

1. સ્કીમ વિસ્તારમાં આવેલ બિનખેતીવાળા મૂળખંડોની કપાત બાબતે યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલા થયેલ વેચાણો, અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે એકસૂત્રતા જાળવવાની રહેશે.
2. યોજનામાં સુચવાયેલ કામો અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સમૂચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સૂચવવાના રહેશે.
3. અંતિમખંડ નં.૨ ને ૩૬.૦૦ મી. રોડ પર મૂળખંડને મળતા ફન્ટેજના સપ્રમાણમાં નિયમાનુસાર ફન્ટેજ આપી, સત્તામંડળના અંતિમખંડ નં.૨/એ નો ફન્ટેજ વધારવાનો રહેશે.
4. અંતિમખંડ નં.૧૫/૧ અને ૧૫/૨, ૭/૧ અને ૭/૨, ૩૨/૨, ૩૨/૩, ૩૨/૫ અને ૩૨/૧, ૩૪/૧ અને ૩૪/૨, ૩૫/૧ અને ૩૫/૨, ૫૪/૧ અને ૫૪/૩, ૬૬/૧ અને ૬૬/૨, ૭૮/૧ અને ૭૮/૨ ને સંયુક્ત ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
5. ખાનગી તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૦૧, ૧૦૪, ૨૨/એ, ૩૬/ઈ, ૫૬/એ, ૭૬/એ, ૫૮/એ, ૬૩/એ, ૮૧/એ, ૭૬/બી, ૮૩/એ, ૧/એ ને નિયમિત આકારમાં સુયોગ્ય રીતે અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
6. અંતિમખંડ નં.૫૩, ૭૨, ૭૩, ૮૮, ૮૦ અને ૮૧ ને મૂળખંડની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
7. અંતિમખંડ નં.૪૧ અને ૪૨ તથા ૬૩/૧ અને ૬૩/૨ વચ્ચેના સૂચિત રસ્તાની રસ્તારેખા (એલાઈનમેન્ટ) સીધી કરી અને લાગુ પોકેટમાં સૂચિત ૧૨.૦૦ મી.ના રસ્તાની રસ્તારેખા એક થાય તે મુજબ આયોજન કરવા તથા અંતિમખંડ નં.૪૬/એ અને ૪૬/બી તથા ૫૪/૧ અને ૫૨/એ વચ્ચે સૂચિત ૧૨.૦૦ મી.ના ટી.પી. રસ્તાની રસ્તા રેખા બાજુમાંના ૧૮.૦૦ મી. ના સૂચિત રસ્તાને સમાંતર રાખી આયોજન કરવા તથા તેને કાટખૂણે ૧૨.૦૦ મી.ના રસ્તાની જરૂરીયાત ચકાસી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
8. અંતિમખંડ નં.૩૧/૪ અને ૩૧/૫ વચ્ચેનો ૮.૦૦ મી.નો, અંતિમખંડ નં.૩૧/૩ અને ૩૧/૨ થી અંતિમખંડ નં.૩૨/૨ અને ૩૨/૧ વચ્ચેનો ૮.૦૦ મી.નો, અંતિમખંડ નં.૩૧/૨ અને ૩૧/૧ થી ૩૬/સી અને ૩૬/૨ વચ્ચેનો ૮.૦૦ મી.ના સૂચિત કરેલ ટી.પી. રસ્તાઓની યથાર્થતા/જરૂરીયાત ચકાસી, સદરહું રસ્તા સૂચિત કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
9. પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકના કોલમ નં.૧૬ માં અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
10. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડની કિંમતો નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
11. નદી-નાળા, કેનાલ, રેલ્વેને લાગુઅસર પામતા મુળખંડોને સમાન સ્થળસ્થિતિ મુજબ આખરીખંડ ફાળવવાના રહેશે.
12. અંતિમખંડ નં.૪૫ ને ૪૫.૦૦ મી. રોડ પર વધુ ફન્ટેજ આપેલ હોઈ, મૂળખંડના સાપેક્ષમાં નિયમાનુસાર ફન્ટેજ આપી સત્તામંડળના અંતિમખંડ નં.૪૫/એ ને ૪૫.૦૦ મી. ના રોડ ઉપર ફાળવવાનો રહેશે.
13. અંતિમખંડ નં.૭૬/૧, ૭૬/૨ ને સંયુક્ત ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં.૭૬/બી (ગાર્ડન) ને નિયમિત આકારમાં ફાળવવાનો રહેશે.
14. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મૂળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા તમામ મૂળખંડોમાં “અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.